

# JURISTE IMMOBILIER / CHARGÉ DE PATRIMOINE F/H

**Groupe de conseil (effectif > 400 pers. / Croissance > 25%)**

Réf. 015249

**Lieu :** Nantes

**Type de contrat :** CDI

**Niveau de salaire :** 55.000 €

## Missions

Notre client est un groupe de conseil en ingénierie créé en France en 2005, avec pour ambition de proposer une alternative disruptive au marché. Il s'inscrit dans la tradition des groupes de conseil à haute valeur ajoutée de l'hexagone, et mène des projets innovants sur plusieurs continents. Implantés en France, en Belgique, en Espagne, au Maroc, à Dubai et en Thaïlande, les 400 experts du Groupe de 19 nationalités différentes accompagnent les clients dans une démarche d'excellence technologique et humaine, dans les écosystèmes des télécoms, de l'énergie et de la finance.

Notre client intervient en France et à l'international avec une offre de services orientée « métier » lui permettant de répondre sur mesure aux exigences de ses clients. Historique dans les télécoms, notre client a su enrichir son offre ces dernières années et diversifier son portefeuille de clients en s'appuyant largement sur son expertise en matière de gestion de grands projets. Il intervient aujourd'hui encore essentiellement dans les télécoms mais le poids de ce secteur a désormais tendance à se contracter au profit des secteurs de l'énergie et de la finance au sein desquels de solides positions ont été acquises.

**Après 15 années d'existence, notre client poursuit sa croissance à un rythme de +25% par an. Notre client souhaite accélérer son développement commercial, tout particulièrement dans les secteurs Télécom, IT, IoT, Pétrochimie, Energie & Automobile.**

Notre client recrute **un/une Chargé(e) de Patrimoine** qui aura pour missions de :

- Renégocier les contrats des sites existants en vue d'un réaménagement, en tenant compte des aspects juridiques et urbanistiques
- Analyser les contraintes d'urbanisme et procéder au montage puis dépôts des dossiers d'autorisations administratives nécessaires auprès des autorités compétentes
- Faire part des décisions aux interlocuteurs internes voire externes, préparer les éléments en vue de renégociation, contrôler la validité des autorisations dans le cadre de l'évolution du patrimoine

- Vérifier la conformité des contrats et assurer le suivi Grands Bailleurs
- Garantir l'intégrité des données de la gestion du patrimoine
- Assurer la pérennité du patrimoine, prioriser les actions relatives à la gestion des désordres, des litiges et au renouvellement des conventions à échéance.
- En fonction de l'importance et de la gravité des désordres, alerter les personnes concernées, assurer et/ou coordonner la mise en place de solutions.
- Contrôler le patrimoine existant au regard de l'ensemble des autorisations administratives et réglementaires nécessaires et mettre en oeuvre toute action en vue de la mise en conformité.
- Assurer le suivi, le renouvellement des demandes d'autorisations administratives et des conventions.

**Pour ce poste, une expérience dans l'immobilier et/ou le juridique est exigée.**

## Profil recherché

- Diplômé d'un Bac+2 minimum, vous justifiez d'une expérience significative d'au moins 2 ans dans la gestion de patrimoine et vous possédez une forte capacité à négocier.
- En contact régulier avec les équipes internes, et les différents propriétaires de sites, les bailleurs, les syndicats de copropriétés et les différentes organisations administratives, vous êtes doté de solides capacités de communication à l'écrit comme à l'oral.
- Vous êtes réactif et dynamique et vous savez gérer des situations d'urgence ainsi que les contraintes d'un environnement de travail exigeant.
- Volontaire, disponible et appliqué, votre sérieux vous permet une capacité d'adaptation rapide à des problématiques ou domaines techniques nouveaux. Vous avez un bon esprit d'analyse et de synthèse, le goût pour le travail en équipe associé à des qualités de rigueur, d'autonomie et d'organisation.
- Vous savez défendre les intérêts de l'entreprise et des dossiers techniques auprès de professionnels.
- Les environnements complexes et l'opportunité de participer à des projets avec des objectifs ambitieux sont pour vous un élément moteur.
- La rigueur, le sens du service, la négociation, sont des qualités indéniables pour réussir dans le poste.

Vous connaissez parfaitement les domaines suivants :

- Gestion des baux
- Négociation des baux
- Gestion juridique
- Suivi de bailleurs